

- osiguranje uslijed nastanka smrti, povrede zdravlja/tijela treće osobe ili oštećenja/uništenja stvari i druge imovine Naručitelja i/ili treće osobe,
- osiguranja Predmeta Zakupa za vrijeme rada Elektrane, a koje osiguranje uključuje sljedeće rizike: osiguranje od požara, eksplozije, udara ili pada Elektrane te oštećenja na Predmetu Zakupa prouzročених Elektranom.

#### **IV. TRAJANJE ZAKUPA**

Na određeno vrijeme, s time da Zakup prestaje istekom 12 (slovima: dvanaest) godina od dana puštanja u trajni rad Elektrane izdavanjem Potvrde za trajni pogon od strane HEP ODS-a. U slučaju da Zakupnik ne sagradi odnosno ne pusti Elektranu u trajni rad u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana potpisa Ugovora o zakupu, Ugovor se automatski raskida. Zakupnik će do dana puštanja u rad Elektrane ishoditi sve potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja za izgradnju Elektrane i puštanje u rad.

Nakon redovitog isteka zakupa, postoje dvije mogućnosti o kojima će odlučiti zakupodavac u skladu s okolnostima u datom trenutku:

- I. Zakupodavac preuzima vlasništvo Elektrane, u kojem slučaju će ugovorne strane izvršiti prijeboj fiksnog dijela Zakupnine iz točke V. ovog Natječaja, s otkupnom vrijednosti Elektrane, a koja predstavlja 50% početne vrijednosti elektrane sa PDV-om na dan redovnog isteka Ugovora.
- II. Zakupnik o vlastitom trošku demontira i odvozi Elektranu te krov vraća u prvobitno stanje ukoliko se Zakupodavac iz valjanog razloga odluči na navedenu opciju.

#### **V. ZAKUPNINA**

Zakupnina se sastoji od Fiksnog i Varijabilnog dijela pri čemu se isti obračunavaju danom puštanja Elektrane u trajni rad.

Fiksni dio Zakupnine iznosi 50% vrijednosti Elektrane s PDV-om na dan isteka Ugovora o zakupu za cijelo vrijeme trajanja Zakupa. Procijenjeni životni vijek Elektrane procjenjuje se na 24 (slovima: dvadeset četiri) godina uz godišnju stopu amortizacije od 4,167%. Istekom Ugovora o zakupu, odnosno protekom 12 (slovima: dvanaest) godina od puštanja Elektrane u trajni rad, može se smatrati da će se amortizirati 50% vrijednosti Elektrane te iz toga slijedi neamortizirani dio odnosno preostala vrijednost Elektrane u iznosu od 50%. Fiksni dio Zakupnine dospijeva na naplatu jednokratno danom isteka Ugovora o zakupu. U slučaju prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili ukoliko se elektrana demontira na zahtjev Zakupodavca nakon isteka Ugovora o zakupu, Zakupodavac se odriče prava na naplatu fiksnog dijela Zakupnine, naknadu izgubljene dobiti ili bilo koji drugi oblik naknade štete.

Varijabilni dio Zakupnine iznositi će postotni udio vrijednosti otkupljene električne energije koju plaća HROTE (cijena kWh otkupljene električne energije, dalje u tekstu: HROTE cijena), a što predstavlja prihod Zakupnika. Varijabilni dio Zakupnine utvrđuje se u sklopu ponude na ovaj Javni natječaj. Varijabilni dio Zakupnine obračunavati će se jednom godišnje (protekom dvanaest mjeseci od dana puštanja u trajni rad Elektrane), na temelju ukupne količine otkupljenje električne energije od strane HROTE-a i isplaćivati Zakupodavcu najkasnije 7 (slovima: sedam) dana nakon zaprimljene uplate otkupljene električne energije od strane HROTE-a za predmetno obračunskog razdoblje od dvanaest mjeseci.