

Na temelju članka 87. Statuta Prirodoslovne škole Karlovac, Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup krovne površine zgrade Prirodoslovne škole Karlovac radi postavljanja integrirane sunčane elektrane KLASA: 003-06/21-01/27 URBROJ: 2133-47-01-21-01 od 22. srpnja 2021. godine, uz suglasnost osnivača Karlovačke županije KLASA: 600-01/21-01/2 URBROJ: 2133/1-02/04-21-06 od 23. srpnja 2021. godine, ravnatelj Prirodoslovne škole Karlovac dana 26. srpnja 2021. g. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup krovne površine zgrade Prirodoslovne škole Karlovac radi postavljanja integrirane sunčane elektrane

I. PREDMET ZAKUPA

Dio nekretnine zk.č.br. 565, oznaka zemljišta: „Struga- škola“ ukupne površine 2355 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 1759 k.o. Karlovac II, i to isključivo dijela krovne površine predmetne nekretnine površine 470 m² i služnost nad električnim instalacijama, priključcima i opremom odnosno dijelom zemljišta kojom prolazi, odnosno ostali dijelovi nekretnine nužni za priključenje i nesmetani rad radi postavljanja integrirane sunčane elektrane minimalne snage 65 kW (dalje: Predmet Zakupa) radi postavljanja integrirane sunčane elektrane (dalje u tekstu: Elektrana) procijenjene specifične vrijednosti od 7.500,00 HRK po kW snage u svrhu ostvarivanja prava na zajamčenu otkupnu cijenu električne energije od strane Hrvatskog operatora tržišta električne energije d.o.o. (dalje u tekstu: HROTE).

II. NAMJENA

Isključivo korištenje Predmeta Zakupa namijenjeno je za montažu i instalaciju Elektrane sukladno Idejnom projektu/Idejnom rješenju sunčane elektrane (koji je sastavni dio prijavne dokumentacije), te ishodaenoj elektroenergetskoj suglasnosti, ishodaenim dozvolama i/ili suglasnostima nadležnih tijela (ako je primjenjivo) u svrhu izgradnje i puštanja u rad Elektrane te daljnje iskorištavanje Elektrane u svrhu proizvodnje i isporuke električne energije sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te uvjetima natječaja za dodjelu zajamčene otkupne cijene za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije objavljenom od strane HROTE-a.

III. OBVEZE ZAKUPNIKA PO SKLAPANJU UGOVORA

Zakupnik je obavezan:

- Sam o svom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, pripremiti i predati HROTE-u, po objavi natječaja za dodjelu zajamčene otkupne cijene za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, svu dokumentaciju potrebnu za sudjelovanje na istom;
- Napraviti izračun mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije krovništva;
- Za cijelo vrijeme trajanja izvedbe radova montaže i puštanja u pogon te redovnog rada Elektrane imati sklopljene važeće police osiguranja kod renomiranog osiguravajućeg društva po vlastitom izboru, u svrhu:
 - osiguranja izvan ugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz djelatnosti rada Elektrane, uključujući montažu i demontažu Elektrane, a koje osiguranje uključuje